

## მოძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება

№2.

### მუხლი 1. ხელშეკრულების დადების ადგილი და დრო

წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომში “ხელშეკრულება”) დადებულია ქ. თბილისში, 2011 წლის 21.05

### მუხლი 2. ხელშეკრულების მხარეთა იურიდიული სტატუსი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:

ერთის მხრივ, შპს “ალტა”, მდებარე ქ. თბილისი, ს/კ 211380691, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ირაკლი კაკაბაძის მიერ, შემდგომში “გამყიდველი” და მეორეს მხრივ, “წეროვნის მე-2 საჯარო სკოლა”, ს/კ 236059251, წარმომადგენელი მისი დირექტორი ეთერ ჩიხლაძის მიერ, „მყიდველი“.

### მუხლი 3. გასაყიდი ქონება და მისი გაყიდვის ძირითადი წესი

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გამყიდველი ვალდებულია მფლობელობაში და საკუთრებაში გადასცეს მყიდველს დანართ №1-ში მოცემული მოძრავი ნივთები (შემდგომში “ქონება”), აგრეთვე მასთან დაკავშირებული საბუთები და საგარანტიო სერტიფიკატები.
- 3.2. ქონების შესყიდვა მყიდველის მიერ ხორციელდება გამყიდველისთვის ხელშეკრულების მე-7 მუხლის შესაბამისად მოთხოვნის წარდგენის შემთხვევაში.
- 3.3. მყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს და გამყიდველი ვალდებულია გადასცეს მყიდველს ქონება 36 ლარის ღირებულების ფარგლებში წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით.
- 3.4. მყიდველი ვალდებულია მიიღოს ქონება და გადაიხადოს მისი ღირებულება ხელშეკრულების მე-6 მუხლში მოცემული წესით.

### მუხლი 4. გამყიდველის უფლებამოსილება ქონებაზე

გამყიდველი აცხადებს და ადასტურებს, რომ იგი არის ქონების მესაკუთრე.

### მუხლი 5. ქონების ხარისხი

- 5.1. გამყიდველი მყიდველს საკუთრებაში გადასცემს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას.
- 5.2. უფლებრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ იმას, რომ ქონება თავისუფალია ყოველგვარი უფლებრივი დატვირთვისაგან, არ არის დაგირავებული და მესამე პირებს, მათ შორის სახელმწიფო ორგანოებს, არ შეუძლიათ წაუყენონ მოთხოვნები მყიდველს ქონების საკუთრების და მფლობელობის უფლებიდან გამომდინარე.
- 5.3. ნივთობრივი უნაკლოობა გულისხმობს, რომ ქონება შეესაბამება მოცემულ მონაცემებს და ვარგისია ჩვეულებრივი გამოყენებისათვის.

5.4. გამყიდველი გადასცემს მყიდველს შესყიდული ქონების საგარანტიო სერტიფიკატებს, რაც უზრუნველყოფს ქონების საგარანტიო მომსახურებას

#### **მუხლი 6. ქონების ღირებულების გადახდის წესი.**

- 6.1. მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს მის მიერ ნაყიდი ქონების ღირებულება ხელშეკრულების 7.5 პუნქტში მოცემულ სასაქონლო ზედნაღებზე მხარეთა ხელმოწერიდან 14 (თოთხმეტი) დღის ვადაში.
- 6.2. ქონების ფასი მოცემულია წინამდებარე სასაქონლო ზედნაღებში. გადახდა წარმოებს ქართულ ლარში, გადახდის დღისათვის დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად. სავალუტო კურსის 3% მეტი ცვლილების შემთხვევაში გამყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს ფასის ქორექტირება კურსის ცვლილების პროპორციულად. გამყიდველის ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს წარმოქმნილი ფასის სხვაობა.
- 6.3. გასაყიდი ქონების საბაზრო ფასის ცვლილების შემთხვევაში, გამყიდველს უფლება აქვს შესაბამისად შეცვალოს მისი ღირებულება. ცვლილება არ შეეხება იმ ქონებას, რომელზეც უკვე გამოიწერა ზედნაღები. გამყიდველი ატყობინებს მყიდველს ქონების ფასის ცვლილების შესახებ. ფასის ცვლილება არ საჭიროებს მყიდველის თანხმობას.
- 6.4. მყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, გამყიდველი ვალდებულია კანონმდებლობით დადგენილი წესით, წარუდგინოს მყიდველს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

#### **მუხლი 7. ქონების შესყიდვის მოთხოვნა და მიწოდება**

- 7.1. გამყიდველი ვალდებულია მიაწოდოს მყიდველს ქონება მყიდველის მოთხოვნიდან 3 დღის ვადაში.
- 7.2. ქონების შესყიდვის მოთხოვნა შედგენილი უნდა იყოს წერილობითი ფორმით ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით ან კომპანიის ვებპორტალის მეშვეობით და უნდა შეიცავდეს ინფორმაციას შესასყიდი ქონების მახასიათებლებისა და ოდენობის შესახებ.
- 7.3. მყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს გამყიდველისგან ქონების ან მისი ნაწილის შესყიდვა ქონების შესყიდვის მოთხოვნის მიწოდებიდან 3 დღის ვადის განმავლობაში. ვადის გასვლის შემდეგ გამყიდველს უფლება აქვს არ გადასცეს მყიდველს მოთხოვნილი ქონება.
- 7.4. გამყიდველს უფლება აქვს არ გადასცეს მყიდველს საკუთრებაში ქონება ან მისი ნაწილი, თუ მოთხოვნის დროისთვის, მას საკუთრებაში არ ექნება ასეთი ქონება.
- 7.5. ქონების მყიდველზე გადაცემისას მოხდება სასაქონლო ზედნაღებზე (შემდგომში "ზედნაღები") მხარეთა ხელმოწერა, რაც ადასტურებს ქონების მყიდველის მფლობელობაში და საკუთრებაში გადასვლას.

#### **მუხლი 8. ქონების ხარისხის შემოწმება და პრეტენზიების წარდგენა**

- 8.1. მყიდველი ვალდებულია ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღებისას შეამოწმოს მისი ხარისხი. თუ ქონება შეესაბამება

ხელშეკრულების მე-5 მუხლში მოცემულ პირობებს, ქონება ჩაითვლება უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოდ.

- 8.2. ზედნადებზე ხელმოწერით დასტურდება, რომ მყიდველმა მიიღო უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება.
- 8.3. თუ ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღებისას განხორციელებული შემოწმებისას აღმოჩნდა, რომ ქონება ნაკლის მქონეა, მყიდველს უფლება აქვს მოსთხოვოს გამყიდველს ქონების შეცვლა. გამყიდველს უფლება აქვს გონივრულ ვადაში შეცვალოს ქონება ან უარი თქვას შეცვლაზე. შეცვლის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნაკლის მქონე ქონება უბრუნდება გამყიდველს. მხარეთა შეთანხმებით შესაძლებელი ნაკლის მქონე ქონება გადაეცეს მყიდველს შესაბამისად შემცირებული ფასით.
- 8.4. ქონების ნაკლთან დაკავშირებული პრეტენზია უნდა განხორციელდეს წერილობით.

### **მუხლი 9. საკუთრების და მფლობელობის უფლების გადასვლა**

ქონებაზე საკუთრების და მფლობელობის უფლება მყიდველზე გადადის ზედნადებზე მხარეთა ხელმოწერისთანავე.

### **მუხლი 10. რისკის გადასვლა**

ქონების დაზიანების, დაკარგვის ან განადგურების რისკი გადადის მყიდველზე ზედნადების ხელმოწერისთანავე, ხელშეკრულების მე-8 მუხლში აღნიშნული პირობების გათვალისწინებით.

### **მუხლი 11. მხარეთა პასუხისმგებლობა**

- 11.1. თუ მყიდველი გადააცილებს ქონების ღირებულების გადახდის ხელშეკრულების 6.1. პუნქტში აღნიშნულ ვადას, მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს პირგასამტეხლო, გადაუხადელი თანხის 0,3%-ის (ნული მთელი სამი მეათედი პროცენტი) ოდენობით ყოველ ვადაგადაციებულ დღეზე.
- 11.2. ქონების ყიდვის მოთხოვნის გამყიდველისთვის მიწოდების შემდეგ, ქონების მიღებაზე უარის თქმის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს პირგასამტეხლო შესაბამისი ქონების ღირებულების 3%-ის ოდენობით და დამატებით აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი, თუკი ის აღემატება პირგასამტეხლოს ოდენობას, მათ შორის ქონების შენახვით გამოწვეული ხარჯები.
- 11.3. გამყიდველს არ ეკისრება მყიდველის მიმართ არანაირი პასუხისმგებლობა, მათ შორის ზიანის ანაზღაურება, თუ ხელშეკრულების 7.4. პუნქტის შესაბამისად, მას საკუთრებაში არ აღმოაჩნდება და ვერ გადასცემს მყიდველს, მის მიერ მოთხოვნილ ქონებას.
- 11.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირგასამტეხლოების გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

11.5. გამყიდველს უფლება აქვს მყიდველს, მისი თანხმობის გარეშე გაუქვითოს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მყიდველისთვის გადასახდელი ნებისმიერი თანხა, მყიდველის მიერ მისთვის გადასახდელ ნებისმიერ თანხაში.

#### მუხლი 12. ფორს-მაჟორი

- 12.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობისას, თუ ეს გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული გარემოებების) ზემოქმედებით. დაუძლეველ ძალად მიიჩნევა: წყალდიდობა, მიწისძვრა, გაფიცვა, სამხედრო მოქმედებები, ბლოკადა, სახელმწიფო ორგანოების (მათ შორის საბაჟო და საგადასახადო ორგანოების) აქტები, ან ქმედებები და სხვა.
- 12.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომისას მხარე ვალდებულია არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღისა წერილობით შეატყობინოს ამის შესახებ მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ის კარგავს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის გამო პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების მოთხოვნის უფლებას.
- 12.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების შესახებ შეტყობინების ზემოაღნიშნული პუნქტით გათვალისწინებული წესის დაცვის შემთხვევაში მხარეების მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე. ხოლო თუ ეს გარემოებები განაგრძობს მოქმედებს 2 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში მაშინ ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა.

#### მუხლი 13. აგები

- 13.1. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით მხარეთა უთანხმოებისას, დავას განიხილავს სასამართლო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 13.2. პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიიქცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1<sup>1</sup> ნაწილის შესაბამისად.

#### მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედება და მისი ვადამდე მოშლა

- 14.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 14 დღე.
- 14.2. მხარეებს უფლება აქვთ ცალმხრივად მოშალონ ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ ერთ-ერთი მხარე არღვევს მისთვის დაკისრებულ ვალდებულებას.
- 14.3. გარდა ზემოაღნიშნული წესისა, გამყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება ნებისმიერ შემთხვევაში, მყიდველისთვის 10 (ათი) დღით ადრე გაკეთებული შეტყობინებით. ასეთ შემთხვევაში მყიდველს უფლება აღარ ექნება მოითხოვოს ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღება და ვალდებული იქნება გადაუხადოს გამყიდველს

მოცემული დროისთვის შესყიდული ქონების ღირებულება სრულად, სასაქონლო ზედნაღებში მოცემული ფასების შესაბამისად.

**მუხლი 15. დამატებითი პირობები**

- 15.1. მყიდველი აცხადებს, რომ მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა და ქონების შესყიდვა არ ეწინააღმდეგება კანონს, მისი კომპანიის წესდებას, ოქმებს და პარტნიორთა სხვა გადაწყვეტილებებს და სხვა დოკუმენტებს.
- 15.2. თუ კანონმდებლობაში ცვლილებების გამო ხელშეკრულების რომელიმე მუხლი ან პირობა დაკარგავს ძალას, სხვა მუხლები და პირობები რჩება ძალაში.
- 15.3. ხელშეკრულებაში ცვლილების განხორციელება უნდა მოხდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.
- 15.4. ამ ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ გადახდას მხარეები აწარმოებენ ხელშეკრულების მე-19 მუხლში მოცემულ რეკვიზიტებზე.
- 15.5. ყველა შეტყობინება ითვლება ჩაბარებულად, თუ ის გაიგზავნა დაზღვეული ფოსტით მხარის ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე, ან ჩაბარდა მხარეს ხელზე. თუ მხარე მისამართის ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ არ აცნობებს მეორე მხარეს, ძველ მისამართზე მისული შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად.

**მუხლი 16. გზემპლარები**

ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე ორ იდენტურ ეგზემპლიარად. ერთი ეგზემპლიარი ინახება გამყიდველთან, მეორე - მყიდველთან.

**მუხლი 17. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები აცხადებენ თანხმობას წინამდებარე ხელშეკრულების შინაარსზე და ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერამდე ქონებასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის არსებული ურთიერთობიდან გამომდინარე მხარეებს ერთმანეთის მიმართ არანაირი პრეტენზია, მოთხოვნები და ვალდებულებები არ გააჩნიათ.

გამყიდველი:

*[Handwritten Signature]*

შპს "ალტა"  
ტელ.: 380038  
მისამართი:

საბურთალოს ქ. №35  
ს/კ : 211380691



მყიდველი:

*[Handwritten Signature]*

წეროვნის მე-2 საჯარო სკოლა

ტელ: 877 97 11 12  
მისამართი:  
მცხეთა, წეროვნის

ს/კ 236059251



ქ.ნ. 646 7340  
ზ.ნ. ნესტორიძე